

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 июля 2016 г. №662**

### **ОБ УВЕДОМЛЕНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ГРАНИЦЫ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТАКОЙ ЗОНЫ**

В соответствии с пунктом 5<sup>3</sup> статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила уведомления правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 12 июля 2016 г. № 662

**ПРАВИЛА  
УВЕДОМЛЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ВКЛЮЧЕННЫХ В ГРАНИЦЫ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТАКОЙ ЗОНЫ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок уведомления правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории (далее соответственно - зона, земельный участок), об ограничениях использования земельных участков в границах зоны.

2. Информирование правообладателей земельных участков об ограничениях использования земельных участков в границах зоны осуществляется в течение 15 дней со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении зоны посредством направления уведомления:

а) по адресу электронной почты правообладателя земельного участка, который содержится в государственном кадастре недвижимости и по которому осуществляется связь с правообладателем земельного участка, или при отсутствии такого адреса в государственном кадастре недвижимости по адресу электронной почты, содержащемуся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Единый государственный реестр);

б) почтовым отправлением по почтовому адресу правообладателя земельного участка, который содержится в государственном кадастре недвижимости и по которому осуществляется связь с правообладателем земельного участка, при отсутствии в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре сведений об адресе электронной почты правообладателя земельного участка, или по почтовому адресу, содержащемуся в Едином государственном реестре, при отсутствии почтового адреса правообладателя земельного участка в государственном кадастре недвижимости.

3. В уведомлении, предусмотренном пунктом 2 настоящих Правил, указываются следующие сведения:

а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, реквизиты такого решения;

- б) дата внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении зоны;
- в) индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т.п.) зоны;
- г) описание местоположения границ зоны;
- д) содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны;
- е) кадастровые номера земельных участков, включенных в границы зоны и принадлежащих правообладателю.